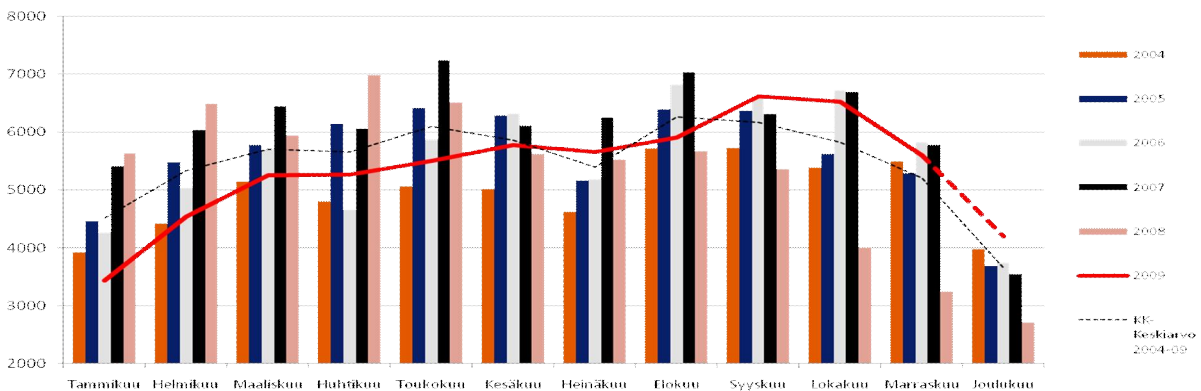


HUONEISTOKESKUKSELLA ENNÄTYKSELLI SEN AKTIIVINEN JOULUKUU

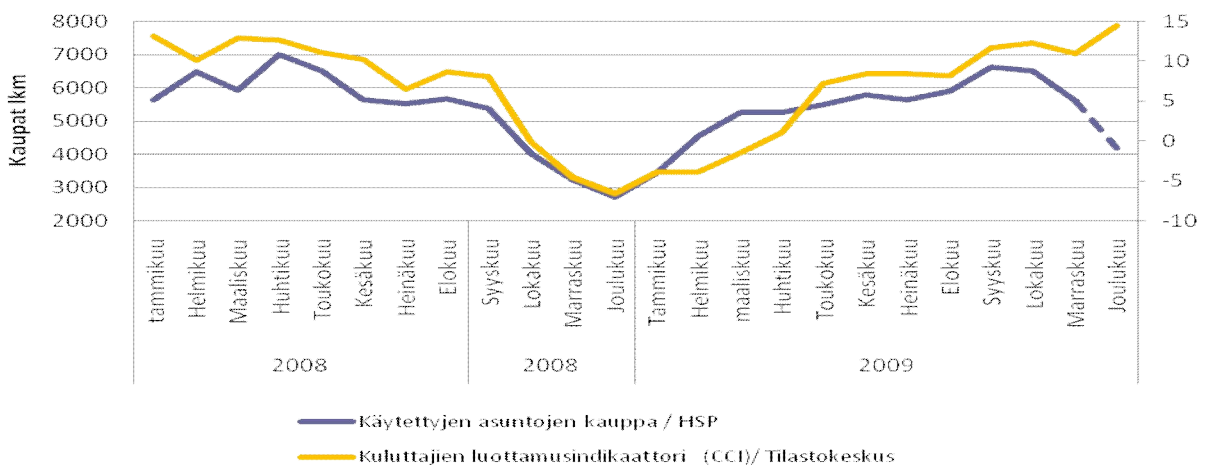
Joulukuu jatkaa loppuvuoden 2009 kauppamäärien kasvua. Viimeisten viiden vuoden joulukuun kauppamäärien keskiarvoihin verrattuna vuoden loppu piirtää jopa ennätyskellisen korkeaa käyrää lähes 20 prosentin kasvulla. Viime vuoden joulukuuhun verrattuna kauppamäärä on tuplaantunut.

Aktiivisuutta oli poikkeuksellisesti jopa jouluviikolla, jolloin asuntokauppa on perinteisesti viettänyt vuosilomaa. Vilkas joulukuu tulee nostamaan koko vuoden välittäjien tekemän käytettyjen asuntojen kauppamäärän yli 64.000 asuntoon, eli varsin normaaliin 2000-luvun asuntokaupan tasoon, arvioi Huoneistokeskus.



Kiinteistönvälittäjien tekemät kaupat, käytetyt asunnot 2004-2009, kuukausittain. Lähde Logica/HSP ja Realia Group.

Huoneistokeskuksen kenttäjohtaja Merja Siivosta mietityttää kuitenkin markkinatilanne alkuvuotta ja kevättä kohden: "Kuluttajien luottamusindikaattori nousi joulukuussa, ollen nyt ennätyskellisen korkealla, eli 14,4. Vielä marraskuussa arvo oli 10,9 ja pitkäaikainen keskiarvokin 12,9. Viimeksi tällaisia lukuja nähtiin marraskuussa 2007, asuntokaupan ollessa pitkän aikavälin huippulukemissa. Kuluttajat luottavat siis tulevaisuuteen ja tämä näkyy jo joulukuun kauppamäärissä. Joulukuun lukemat nostavat alan koko vuoden kauppamäärän normaalille tasolle ja siten ollen tarjonnan määrä on avainasemassa kevättä kohden", summaa Siivonen.



Huoneistokeskus ja sen emokonserni Realia Group enteivät joulukuun alussa julkaistussa Markkinakatsauksessa asuntokaupalle selvää markkinahäiriötä vuoden alkuun.

”Uudistuotannon vähyys tulee pirstomaan normaaleja asuntokaupan ketjuja, sillä suomalaiset vaihtaisivat mieluiten uuteen asuntoon, mutta joulukuun aktiivisuus sekä asuntokauppojen että tarjonnan määrän kasvussa enteilevät piristystä ainakin pääkaupunkiseudun asuntokaupalle alkuvuonna. Muu maa seuraa yleensä pääkaupunkiseudun tilannetta hieman viiveellä” kertoo Siivonen.

Lisätietoja:

Merja Siivonen, kenttäjohtaja, gsm 050 5688 434
merja.siivonen@huoneistokeskus.fi