

Asuntomarkkinakommentti

Myyntiajat hieman pidentyneet, mutta kauppaa tehdään entiseen tahtiin

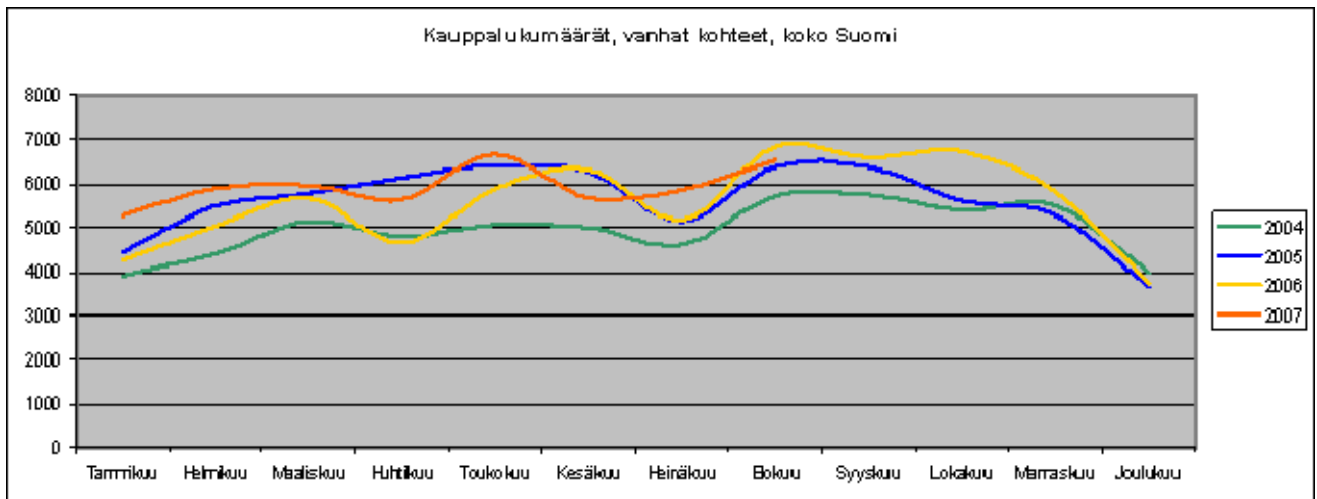
Hermostuneisuus kansainvälisillä asuntolainamarkkinoilla ei näy Suomessa. Huoneistokeskuksen tilastojen mukaan myyntiajat ovat hienoisessa kasvussa, mutta kauppoja syntyy vuosien 2005 ja 2006 tahtiin. "Vaikuttaa siltä, että asuntokaupan perustekijät ja suomalaisen asunnonostajan luottamus tulevaisuuteen ovat edelleen hyvin vahvat", toteaa Huoneistokeskuksen toimitusjohtaja Risto Kyhälä.

Huoneistokeskus teki elokuussa noin 1100 kauppaa ja sama tahti jatkuu syyskuussa. "Pakko todeta, että kansainväliset talousuutiset huomioiden, olen itsekin hiveneren yllättynyt vahvasta menosta täällä Suomessa" jatkaa Kyhälä.

Taulukko 1. Keskimääräisen myyntiajan kehittyminen, Huoneistokeskus

Keskimääräinen myyntiaika kaikki kohteet	PV
2005	60,23
1. neljännes 2005	68,46
2. neljännes 2005	57,95
3. neljännes 2005	60,64
4. neljännes 2005	52,82
2006	58,67
1. neljännes 2006	60,59
2. neljännes 2006	54,87
3. neljännes 2006	57,53
4. neljännes 2006	61,77
2007	62,23
1. neljännes 2007	65,08
2. neljännes 2007	58,59
3. neljännes 2007	63,09

Kuva 1. Kauppalukumäärät, kaikki välittäjät



Lisätietoja:

Risto Kyhälä, toimitusjohtaja, Huoneistokeskus Oy, gsm 0400 99 88 00,
risto.kyhälä@realiagroup.fi