

*Asuntomarkkinakommentti*

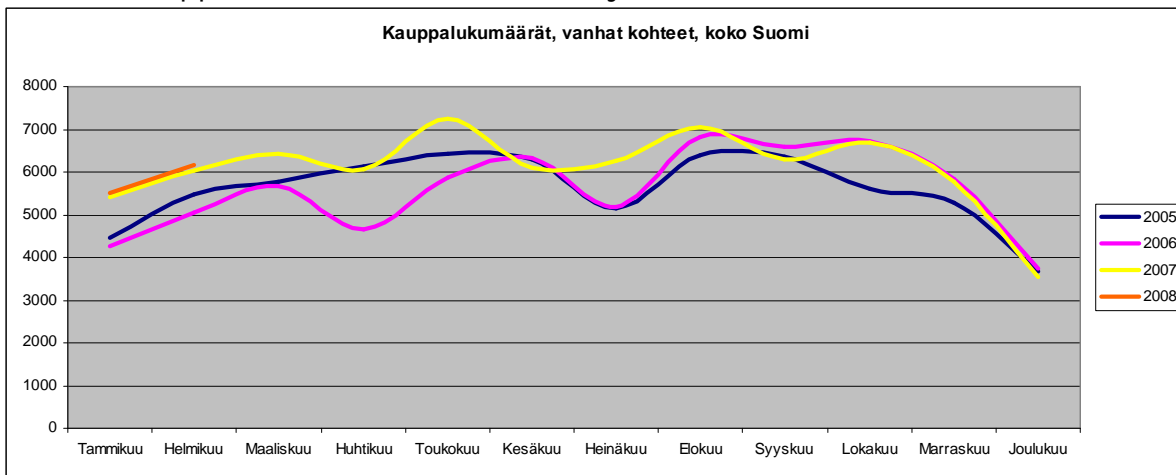
Myyntiajat tasaantuneet, kauppaa tehty varsin aktiivisesti

Asuntokaupan alkuvuosi on ollut aktiivinen. Tammi-helmikuun kauppojen määrä on Huoneistokeskuksen osalta jopa ylittänyt vuoden takaisen tilanteen, jotka nekin olivat perinteisiin vuoden alun kuukausiin nähden erittäin positiivisia.

Asuntokaupan aktiivisuus koskee koko maata vaikka huomattavaa alueellista vaihtelua on olemassa. Etenkin käytettyjen asuntojen myynti on kasvanut. Huoneistokeskus teki tammikuussa 900 ja helmikuussa 1100 asuntokauppaa. Maaliskuusta ennustetaan tulevan helmikuun kaltainen.

”Alkuvuoden positiivinen vire on purkanut viime vuoden lopun hiljaista markkinaa. Laskeva asuntolainojen korkokäyrä ja kuluttajien luottamus oman taloudellisen tilanteen vakauteen vahvistavat päätöksentekoa. Vaikka kauppalukumäärät ovat kasvussa, ovat etenkin kerrostaloasuntojen myyntiajat hieman pidentyneet”, toteaa Huoneistokeskuksen aluejohtaja Merja Siivonen. ”Viime vuoden lopun asuntokaupan hiljentyminen nosti myytävänä olevien kohteiden määrää ja kestää aikansa, ennen kuin kaikille kohteille löytyy ostajat. Markkinoilla on runsas valikoima erilaisia asuntoja, myös uudistuotantokohteita.

Kuva 1. Kauppalukumäärät, kaikki välittäjät.



lähde: Logica

Arvoasunnot liikkuvat etenkin Helsingissä

Huoneistokeskus seuraa aktiivisesti myös arvoasuntokauppaa. Alkuvuosi oli näiden keskihinnaltaan yli 750.000 euron asuntojen osalta erittäin vilkas. Arvoasuntoja myytiin etenkin kanta-Helsingin alueella, jossa asuntojen hintataso on pysynyt suhteellisen vakaana. Huoneistokeskus luottaa arvoasuntojen kysynnän pysyvän korkealla kevään aikana, mutta kauppamääriin vaikuttaa oleellisesti tarjottujen kohteiden hyvä taso.

Netti lisää avoimuutta

Huoneistokeskuksen ja Oikotie.fi:n tarjoama OmaHinta-palvelu on osoittautunut erittäin hyväksi ja luotettavaksi asunnonvaihtopalveluksi. Vuoden alussa lanseeratun palvelun kautta myytyjen kohteiden osalta positiivista palautetta on tullut etenkin palvelun läpinäkyvyydestä. Läpinäkyvyys on erityisen arvostettua tilanteissa, jossa myyjätahoa edustaa useampi osapuoli. Näitä tilanteita ovat esimerkiksi kuolinpesän tai eroavan parin myydessä kohdetta. Avoimessa julkisessa kaupanteossa osapuolet voivat luottaa sitovasti tehtyihin tarjouksiin ja varmistua kohteen reaalisesta arvosta.

Loma-asuntokauppa käynnistyi ennätysvarhain

Etelä-Suomen lumeton talvi antoi varhaisen startin loma-asuntokaupalle. Kysyntä seuraa yleistä asuntokaupan trendiä. Kysyntää riittää niin perinteisille mummon mökeille kuin luksustasoisille huviloillekin. Vapaa-ajan asuminen suuntautuu entistä useammin perheen aktiviteettien mukaan. Vapaa-ajan asunnon ympärillä tahdotaan harrastaa samoja asioita kuin kotonakin.

Lisätietoja:

Pääkaupunkiseudusta:

Merja Siivonen, aluejohtaja, Huoneistokeskus Oy, gsm 050 5688 434  
[merja.siivonen@huoneistokeskus.fi](mailto:merja.siivonen@huoneistokeskus.fi)

Itä-, pohjois- ja länsi-Suomesta:

Jukka Rantanen, aluejohtaja, Huoneistokeskus Oy, gsm 050 3411 391  
[jukka.rantanen@huoneistokeskus.fi](mailto:jukka.rantanen@huoneistokeskus.fi)